

Houtbouw? Pak die kans als gemeente!

In de bouw is sprake van een transitie naar klimaatvriendelijk en circulair bouwen. Bouwen met hout is daarin niet meer weg te denken.

Opdrachtgever, verbinder, versneller

Veel gemeenten stellen zich op dit moment de vraag op welke manier zij houtbouw kunnen stimuleren. Dit pamflet beschrijft hoe de gemeente die rol actief kan oppakken. Als opdrachtgevende partij, maar ook als verbinder of versneller.

1. Beleid? Genoeg aangrijpingspunten!

De urgentie is er. Gemeenten bezinnen zich daarom op beleid voor klimaat en circulariteit of hebben hun ambities al op papier gezet. Houtbouw is niet alleen een manier om flinke stappen te zetten op genoemde thema's maar biedt ook mooie kansen voor onderwerpen als gezondheid, stikstofreductie en tijdelijke woningbouw.



2. Wat kost dat?

Houtbouw is toch duurder dan traditioneel bouwen? Dat is vaak afhankelijk van het type project. Grondgebonden nieuwbouw, optoppen en aanplakken aan bestaande bouw pakken meestal al voordeliger uit. Daarnaast is het maar net hoe je naar 'kosten' kijkt. Wat zijn de kosten voor de samenleving als je werkt met materialen die een grote milieu-impact hebben? Kortom, hoe waardeer je maatschappelijke waarde van houtbouw ten opzichte van traditionele manieren van bouwen? [Lees verder op Holland Houtland.](#)

3. Houtbouw is niet heilig

Hout is geschikt als bouw materiaal, maar blindstaren is niet verstandig. Hoogbouw in alleen maar hout is bijvoorbeeld een hele uitdaging! Juist het combineren van hout met andere materialen, hybride bouw, kan soms een verstandige keuze zijn. Een kleine hoeveelheid staal als verbindingselement in een houten constructie komt de losmaakbaarheid van het gebouw ten goede. Want daar gaat het uiteindelijk om: het juist materiaal op de juiste plek.



Foto: Stijn Poelstra

4. Vind het wiel niet uit!

Samen kom je verder dan alleen. Trek lessen uit projecten van andere gemeenten die al zijn afgerond. Of zoek gemeenten op die in dezelfde fase zitten, deel inzichten en maak samen leren leuk! De reis van de Brabantse Lente corporaties is een mooi voorbeeld van gezamenlijk, op regionaal niveau, stappen zetten. [Lees verder over de houtbouw-plannen van Houtbouw Lente.](#)

5. Locaties, locaties, locaties....

Een succesvol bouwproject valt of staat bij een goede locatie. Dat is niet anders voor houtbouw. Begin dan ook tijdig heel concreet met het bekijken van geschikte locaties voor houtbouw in de gemeente. Zo kunnen de ideeën in een vroeg stadium landen in gebiedsontwikkelingen en tenders.

6. Benut je instrumenten

Gebruik als gemeente de instrumenten die al voorhanden zijn om houtbouw, en biobased bouwen in het algemeen, te stimuleren. Denk aan de prestatie-afspraken met de woningcorporaties. Een duurzaamheidsfonds of groene leges kunnen helpen om ontwikkelaars te prikkelen om te gaan voor een hoge duurzaamheidsambitie.

7. Zelf grondpositie? Bingo!

Heb je als gemeente een grondpositie dan zijn er natuurlijk veel mogelijkheden. Gebruik die om strengere eisen te stellen, stuur op een lage MPG of vraag gericht uit op biobased bouwen. Of geef een korting op de grondprijs onder de voorwaarde dat die duurzame keuze gemaakt wordt. En vergeet natuurlijk niet bouwen met hout te kiezen in het eigen, maatschappelijk vastgoed. Er zijn prachtige voorbeelden van scholen en sportfaciliteiten. Zoals deze biofilische school.

8. (Ver)gun het de bouw!

Het komt de snelheid en effectiviteit van projecten ten goede als het vergunningsproces goed verloopt. Dat is bij houtbouw niet anders! Er bestaan regionale verschillen als het gaat over het brandveilig opleveren van gebouwen door de brandweer en de beoordeling van welstandscommissies als het gaat om houtbouw. Dat leidt soms tot vertraging. De gemeente zit niet altijd direct aan de knoppen maar kan wel actief een procesrol vervullen. Kortom, fungeer als smeerolie om deze trajecten soepel te laten verlopen.



Foto: ORGA Architect

9. Houtbouw is meer dan je denkt

Bouwen met hout houdt niet op bij de draagconstructie van het gebouw. Ook houten kozijnen, gevels, deuren en biobased isolatiematerialen zijn heel klimaatvriendelijke producten met een lage milieu-impact. En denk aan de buitenruimte, aan straatmeubilair, vlonders, steigers en bruggen.



Foto: Streetlife

10. Vier je successen!

De impact op de bouw én op een duurzame samenleving is groot als we hout toepassen. Alle redenen om het er met elkaar over te hebben. Wees trots op de houtbouwambities en draag de resultaten actief uit als gemeente!

Is er wel genoeg hout beschikbaar?

Ons antwoord is een volmondig ja! Voorwaarde is wel dat gewerkt wordt met gecertificeerd hout, dan zal bouwen met hout nooit ten koste gaan van het bos. Meer informatie vind je op [onze website](#). Aarzel ook niet om gecertificeerd tropisch hout toe te passen, hiermee bescherm je actief de meest kwetsbare bossen. Op www.hierhoutdaarbos.nl vind je antwoorden op de meeste gestelde vragen over het gebruik van tropisch hout.

HOME for people
for forests
for the future



Co-funded by
the European Union

Life timber in housing (LIFE20GIE/NL/001073)

Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them